

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1671 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn bà Lương Thị Chín,
trú tại thôn Xuân Đài, xã Điện Quang

Kính gửi: Bà Lương Thị Chín.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Lương Thị Chín, trú tại thôn Xuân Đài, xã Điện Quang (*Nội dung đơn: Năm 1990, nhà nước cấp cho gia đình tôi một thửa vườn để làm nhà ở, trong quá trình sử dụng, tôi làm nhà ở phía trước thửa đất, còn thửa đất phía sau vườn, tôi sản xuất lúa để cải thiện đời sống. Đến khi đo đạc cấp Giấy CNQSD đất năm 1995-1998 thì đơn vị đo đạc lại tách riêng theo hiện trạng nên thửa đất phía sau vườn trong Giấy CNQSD đất là đất lúa, mang số hiệu 35/4, tờ bản đồ số 16, diện tích 100m², thực tế thửa 35/4 là đất vườn ở của hộ. Do đó, kiến nghị điều chỉnh thửa 35/4, tờ số 16, diện tích 100m² được nhập vào thửa vườn, ở số 37, tờ bản đồ số 16) và Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 18/8/2017 của UBND xã Điện Quang.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, báo cáo nêu trên của UBND xã Điện Quang và Báo cáo số 272/BC-TNMT ngày 05/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ và quá trình sử dụng đất thì bà Lương Thị Chín được UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L705335, số vào sổ 02201/QSDĐ/185 cấp ngày 19/3/1998. Trong đó có thửa đất số 37, tờ bản đồ 16, diện tích 224 m² là loại đất: đất ở + vườn, có thời hạn sử dụng lâu dài và thửa số 35/4, tờ bản đồ số 16, diện tích 100 m² và các giấy tờ sau:

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất có tên Lương Thị Chín, trong đó có ghi thửa 37, tờ bản đồ 16, diện tích 224m², loại đất (T); thửa 35/4, tờ bản đồ 16, diện tích 100 m², loại đất: 3L.

- Sổ địa chính xã Điện Quang, trang số 44, trong đó có ghi thửa 37, tờ bản đồ 16, diện tích 224m², loại đất: đất ở + vườn, thời hạn sử dụng lâu dài; thửa 35/4, tờ bản đồ 16, diện tích 100 m², loại đất: Lúa, thời hạn sử dụng: tháng 11/2017.

- Sổ mục kê xã Điện Quang, trang 72, tờ bản đồ 16 có tên Lương Thị Chín và có ghi đất 3L diện tích 100 m², đất T diện tích 224 m².

- Sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã Điện Quang, trang số 82 có tên Lương Thị Chín có ghi tổng diện tích là 1210 m², tổng số thửa: 4 thửa {gồm: 540(13), 283/27(15), 37, 35/4 (16)}.

- Bản đồ địa chính lập năm 1997 (Bản đồ 64) tách biệt thửa 35/4 và thửa 37.

Từ những hồ sơ nêu trên, khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Lương Thị Chín tại thửa đất số 37, tờ bản đồ 16, diện tích 224m², loại đất: đất ở + vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài; thửa 35/4, tờ bản đồ 16 diện tích 100m², loại đất: Lúa, thời hạn sử dụng: tháng 11/2017 là đúng quy định pháp luật. Do vậy, việc bà Lương Thị Chín kiến nghị xác nhận thửa 35/4, tờ số 16, diện tích 100m² là đất vườn, ở và được nhập vào thửa số 37, tờ bản đồ số 16,

loại đất: vườn, ở và đề xuất của UBND xã Điện Quang tại Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 18/8/2017 là không có cơ sở pháp lý.

Đề nghị UBND xã Điện Quang rút kinh nghiệm về việc phải thu thập đầy đủ hồ sơ pháp lý và bổ sung đính kèm các hồ sơ, tài liệu trước khi báo cáo đề xuất UBND thị xã giải quyết đơn thư của công dân.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Lương Thị Chín rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT thị xã;
- UBND xã Điện Quang;
- Lưu: VT,c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng